

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Dyrektor Zespołu Szkół Zawodowych Nr 2 w Białymstoku przy ulicy Świętojańskiej 1, ogłasza przetarg ustny nieograniczony na wynajem pomieszczenia znajdującego się na parterze budynku szkoły na sklepik szkolny w Białymstoku przy ul. Świętojańskiej 1.

I. Oznaczenie nieruchomości i warunki wynajmu:

Lp	Nazwa nieruchomości	Okres wynajmu od - do	Cena minimalna netto zł za m ² miesięcznie	Przeznaczenie	Wadium
1.	Pomieszczenia znajdującego się na parterze w budynku szkoły na sklepik szkolny o łącznej powierzchni 21,64 m ² .	01.10.2017 30.09.2020	41,00	Działalność gospodarcza – sklepik szkolny	2661,72zł

1. Termin płatności czynszu ustala się miesięcznie z góry do 14-tego dnia każdego miesiąca.
2. W cenie czynszu zawarte są koszty związane z eksploatacją przedmiotu najmu: woda, ścieki oraz centralne ogrzewanie. Koszt pobranej energii elektrycznej ponosi najemca wg. wskazań podlicznika.
3. Godziny otwarcia sklepiku od 8:00 do 15:00.
4. Prowadzenie działalności zgodnie z przepisami bhp, ppoż i wymogami Sanepidu.
5. Wyposażenie sklepiku w niezbędny sprzęt i meble.
6. Na najemcy będzie spoczywał obowiązek utrzymania czystości i porządku na terenie wynajmowanej powierzchni oraz w bezpośrednim jego sąsiedztwie.
7. Asortyment nie może zagrażać zdrowiu i życiu uczniów, powinien on obejmować „zdrową żywność” wg. Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dn. 26 lipca 2016r. w sprawie grup środków spożywczych przeznaczonych do sprzedaży dzieciom i młodzieży w jednostkach systemu oświaty (Dz. U. z 2016r. poz. 1154).
8. Zakaz sprzedawania artykułów tytoniowych, alkoholowych, energetyzujących, pirotechnicznych, łatwopalnych itp.
9. W okresie wakacyjnym tj. w miesiącach lipcu i sierpniu odstępuje się od pobierania czynszu, w czasie przerwy w zajęciach w okresie ferii zimowych czynsz płatny 50% czynszu podstawowego w jednym miesiącu.

II Termin i warunki przetargu:

1. Oferent biorący udział w przetargu zobowiązuje się do zawarcia umowy na warunkach zawartych w projekcie umowy o wynajem.
2. Przed przystąpieniem do przetargu nieograniczonego ustnego Oferent winien dokonać wizji lokalnej pomieszczeń lub terenu będącego przedmiotem najmu.
3. Przetarg zostanie przeprowadzony w formie przetargu nieograniczonego ustnego.
4. Wywoławcza stawka miesięcznego czynszu za najem pomieszczenia znajdującego się na parterze w budynku szkoły o łącznej powierzchni 21,64 m² będącego przedmiotem postępowania wynosi **887,24 zł netto**. Do w/w stawki należy doliczyć podatek VAT.
5. Do przetargu dopuszczeni zostaną uczestnicy, którzy w terminie do dnia **26.09.2017r. do godz. 10:00** wpłacą na konto **06 1240 1154 1111 0010 3577 1446** prowadzone w Banku Pekao S. A. o/Białystok wadium w wysokości podanej w tabeli w rozdziale I-„Oznaczenie nieruchomości i warunki wynajmu”, kolumna VI- „Wadium”.
6. Uczestnik przetargu lub osoba go reprezentująca powinien przedstawić członkom Komisji Przetargowej :
 - a) podać imię i nazwisko, adres, nr PESEL, nazwę firmy i jego siedzibę, nr NIP,
 - b) okazać dowód tożsamości, umowę spółki cywilnej, odpis właściwego rejestru nie starszy niż 6 miesięcy,
 - c) dokument (lub jego kserokopię) potwierdzający wniesienie wadium,
 - d) pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem przetargu, warunkami przetargu zawartymi w ogłoszeniu, warunkami umowy najmu oraz o przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
 - e) pisemne oświadczenie, o tym że znany jest mu stan techniczny lokalu lub nieruchomości oraz jest świadomy, iż na najemcy lub dzierżawcy ciąży obowiązek uzyskania opinii, zezwoleń lub decyzji stosownych organów w przedmiocie możliwości przeprowadzenia zamierzonej działalności.

Brak któregokolwiek z dokumentów wymienionych powyżej skutkuje niedopuszczeniem uczestnika do przetargu.

7. Przetarg przeprowadzony zostanie w dniu **26.09.2017r. o godz. 10.00** w siedzibie Zespołu Szkół Zawodowych Nr 2 w Białymstoku ul. Świętojańska 1, pokój nr A16 w formie przetargu ustnego nieograniczonego. Osobą upoważnioną do bezpośredniego kontaktowania się z Oferentami jest Pan Jakub Fiedoruk pokój nr A18 w godzinach przyjęć stron lub telefonicznie pod numerem (0-85) 7416143.
8. Przewodniczącą Komisji lub osoba przez niego upoważniona rozpoczyna procedurę przetargową podając cenę wywoławczą.
9. Przetarg ustny nieograniczony ma na celu uzyskanie najwyższej stawki czynszu za 1 miesiąc. Uczestnik który zaoferuje najwyższą cenę netto w wyniku przeprowadzonego przetargu nieograniczonego ustnego wygrywa przetarg.
10. Z postępowania przetargowego sporządza się protokół, który podpisują wszyscy członkowie komisji i osoba, która wygrała przetarg.
11. Od przetargu odstępuje się w przypadku nie zaoferowania nawet minimalnej wysokości miesięcznego czynszu za w/w nieruchomości.
12. ZSZ Nr 2 w Białymstoku zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Uwaga. Regulamin przetargu, wzór umowy i oświadczenia można pobrać ze strony internetowej www.zsz2.bialystok.pl

Zespół Szkół Zawodowych Nr 2
im. kpt. Władysława Wysockiego
15-082 Białystok, ul. Świętojańska 1
tel. 85 74 16 143

DYREKTOR
Zespołu Szkół Zawodowych Nr 2
w Białymstoku

mgr Kazimierz Wróblewski

2000
1000
500
0